381 000 €

Maison 2 chambres terrasse Capbreton

05 58 48 02 21

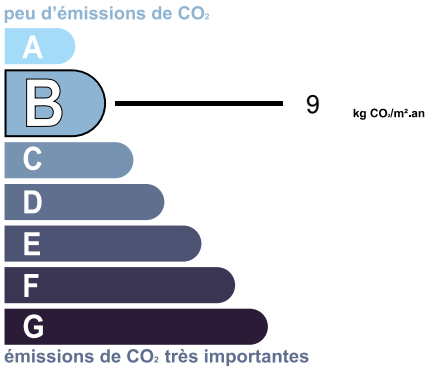
Nestenn Capbreton
Résidence Le Châtelet, Place de la Gare
40130 Capbreton

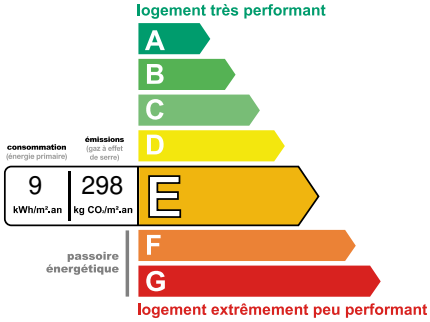
N° Mandat : 1264 / Réf : 1264

Et si vous pouviez posséder une maison aux portes d'Hossegor et du port de Capbreton ? C'est maintenant possible ! Venez découvrir dès à présent cette villa patio récemment rénovée de 41 m², située au Mille Sabords, à Capbreton. Composée au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine et d'un WC. À l'étage, vous trouverez 2 chambres donc une avec balcon, 1 salle d'eau, et 1 espace de rangement. Le plus ? Sa terrasse et sa cuisine d'extérieur, sans vis-à-vis ! Vous bénéficiez aussi d'une place de parking privative, le tout sans copropriété ! À 5 min à pied du centre ville d'Hossegor, 10 min à pied des plages capbretonnaises, et à 2 min des restaurants et autres commodités, cette villa patio bénéficie d'un emplacement privilégié et stratégique. Que ce soit pour faire de la location, ou pour en profiter en famille, n'hésitez-pas et contactez-nous !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation | 1 parking | 41.22 m² habitables

Entre 67 m² et 74 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 070 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur