



577 500 €

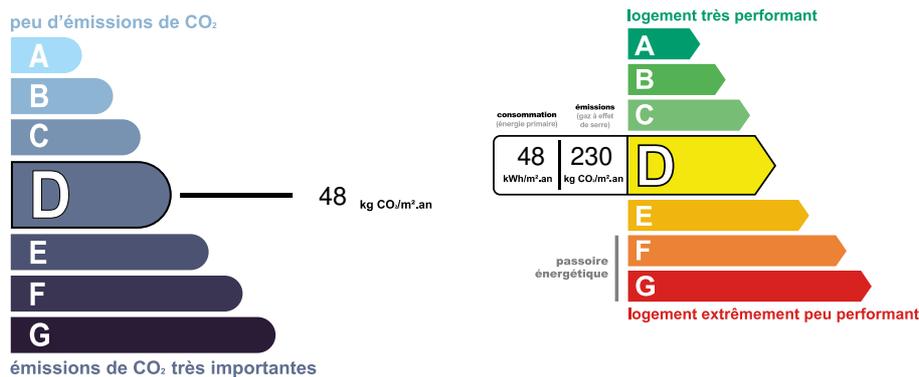
A VENDRE Maison de maître centre ville
Mont de Marsan 4 chambres piscine

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5812 / Réf : 5812

Produit d'exception au centre-ville de Mont de Marsan, avec cette maison de maître de 190 m², nichée dans un écrin de verdure de plus de 2000 m² clos. Cette demeure de prestige ne manque ni de cachet ni de volume avec ses parquets massifs, ses cheminées en marbre, ses moulures, et sa belle hauteur sous plafond. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant un salon-séjour avec insert, une cuisine toute équipée moderne refaite en 2021 avec accès à la buanderie aux nombreux rangements, ainsi que d'un bureau de plus de 20 m² avec accès au jardin. A l'étage vous attendent une suite parentale avec sa salle d'eau et WC, 3 chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le grenier vous offre une possibilité supplémentaire de rangement. Pour sublimer cette maison de caractère, l'extérieur dispose d'une piscine sécurisée, d'un pool house avec terrasse couverte, et d'un abri de jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 759 € et 3 733 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur