



457 000 €

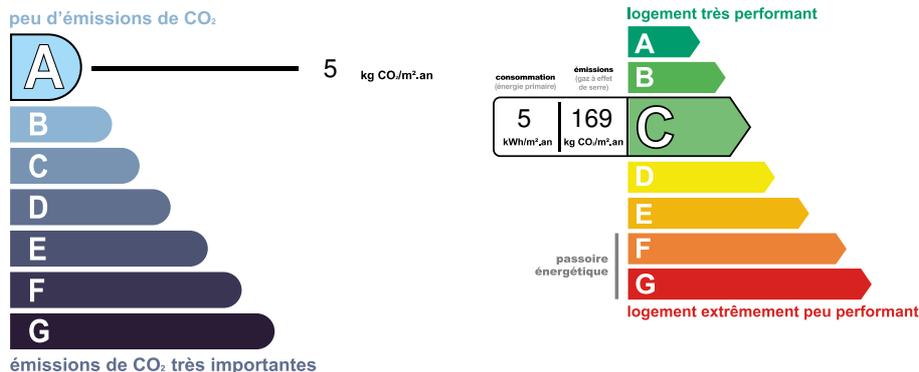
A VENDRE - Maison Narrosse - 194m<sup>2</sup> - 5 chambres - garage - piscine + pool house

05 58 91 18 74

Nestenn Dax  
17 cours de verdun  
40100 Dax

## N° Mandat : 1028 / Réf : 1028

Maison idéale pour un artisan ! Résidence principale d'environ 140m<sup>2</sup> + dépôt de 50m<sup>2</sup> + bureau ! Aux portes de Dax, sur la commune de Narrosse, venez découvrir cette magnifique maison de plain-pied aux multiples prestations. Elle se compose d'un bel espace de vie lumineux, ouvert sur l'extérieur, avec séjour-salle à manger, cuisine aménagée, cellier et bureau. Vous bénéficierez également d'un espace nuit avec quatre chambres, une salle de bain avec douche, baignoire et double vasque, un WC séparé ainsi qu'un dressing. Ce n'est pas fini: vous y découvrirez aussi un bel appartement, attenant à la maison, composé d'une grande chambre avec rangements, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour et une salle d'eau. Complètement ce bien: une piscine au sel avec pompe à chaleur, un pool house avec four à bois, un abri de jardin, un garage fermé, une pompe à chaleur air/air réversible, chauffe-eau thermodynamique + chauffe-eau solaire, ainsi qu'un poêle à pellets. Le tout sur un terrain de 2000m<sup>2</sup> entièrement clôturé. N'attendez plus ! Appelez-nous pour une visite !



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur