



898 000 €

A VENDRE Maison Capbreton 6 chambres

05 58 48 02 21

Nestenn Capbreton
Résidence Le Châtelet, Place de la Gare
40130 Capbreton

N° Mandat : 1286 / Réf : 1286

Venez découvrir cette grande maison familiale avec de beaux volumes, située dans une rue calme proche du centre ville et des commodités (écoles, commerces), sur un beau terrain de 900m² piscinable. Elle offre un beau séjour cathédrale lumineux (52m²) avec cuisine, avec une vue dominante, et une triple orientation par de grandes baies vitrées aluminium double vitrage, donnant sur une terrasse au sud très agréable. La partie nuit comprend 3 grandes chambres et une salle de bains (+douche) et un WC indépendant. Au niveau inférieur, accessible par un grand escalier intérieur, à nouveau trois chambres, une salle de bains-douche, un WC indépendant ainsi qu'un grand sous-sol de 75m², avec une fenêtre, comprenant deux garages (50m²), une pièce supplémentaire de service avec point d'eau et fenêtre, de 25m², et une cave à vins. La maison, chauffée par un chauffage au sol (gaz de ville), est dotée de double vitrage et de volets électriques sur toutes les fenêtres, et est bien classée en performance énergétique. Visuel projet de rénovation 3D- contactez l'agence pour les détails et le chiffrage. Cette maison conviendra tant à une résidence principale qu'à un investissement locatif ou secondaire. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



6 chambres



1 cave



1 garage



2 salles de bains



2 WC



3 parkings



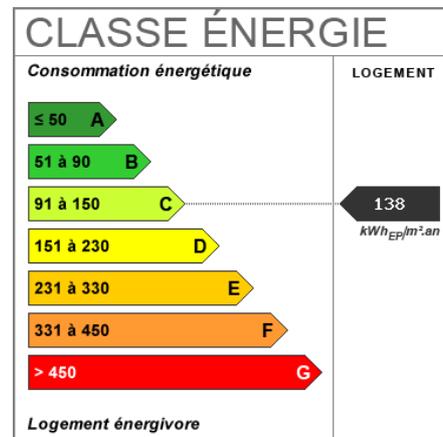
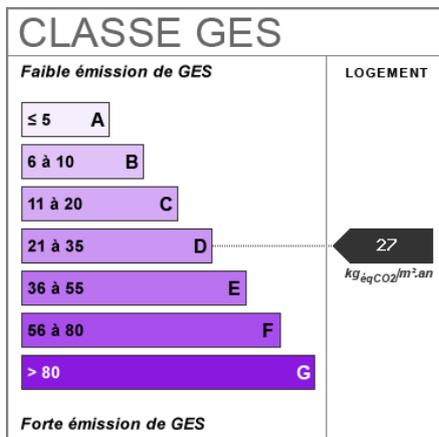
165 m² habitables



Entre 855 m² et
945 m² de
terrain



1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 855 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.97% TTC

