



479 850 €

A VENDRE Maison à Narrosse 8 pièces, 4 chambres, garage double, piscine

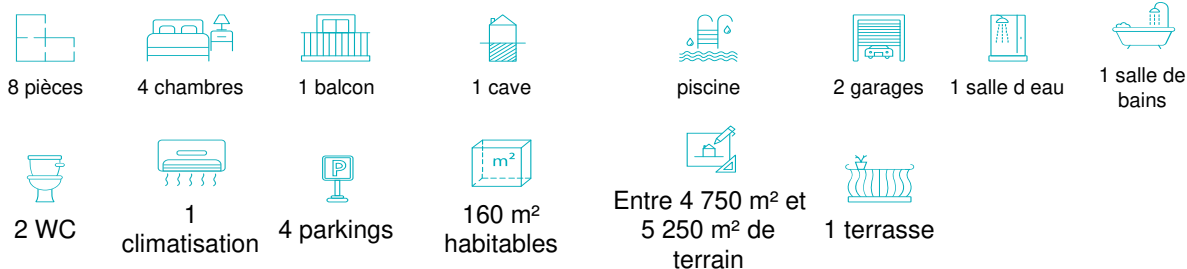
05 58 91 18 74

Nestenn Dax
17 cours de verdun
40100 Dax

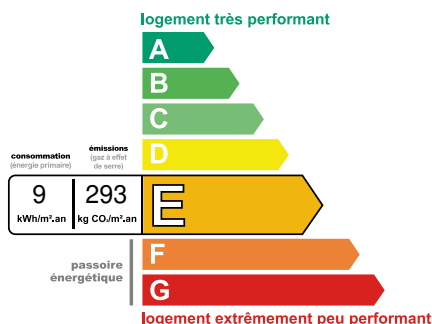
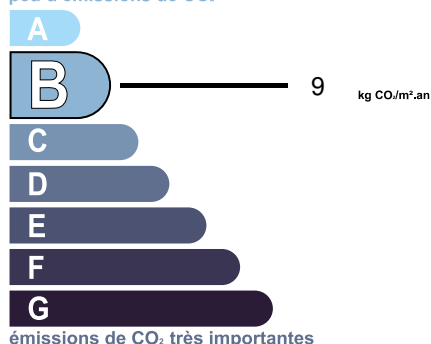
N° Mandat : 1096 / Réf : 1096

Maison d'architecte offrant en rez-de-chaussée une entrée, un spacieux salon-séjour avec cheminée design, une salle à manger lumineuse dans le prolongement d'une cuisine équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et deux chambres confortables. A l'étage, un bureau, une deuxième salle d'eau et deux autres chambres mansardées dont l'une bénéficie d'un agréable balcon avec vue sur la parcelle arborée. En famille ou entre amis, vous profiterez avec plaisir de sa salle de jeux et de ses extérieurs avec terrasse, piscine au sel, terrain de pétanque et autres projets de vos envies grâce à un terrain de plus de 5000m² entièrement clôturé! Cellier, cave, atelier, double garage ... Coup de coeur pour ses volumes, la qualité de sa construction et ses équipements!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 700 € et 3 700 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur