



249 000 €

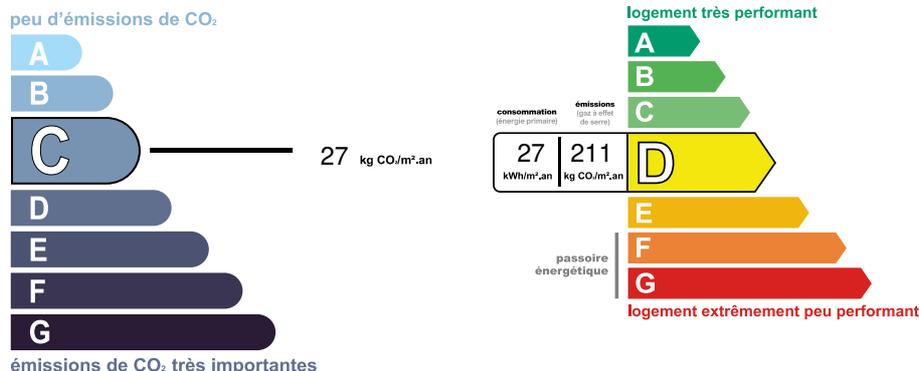
Charmante maison située à Douvrin composée de 5 pièces sur une surface de 145 m²

03 21 35 75 63

Nestenn Calais
19 Place d'armes
62100 Calais

N° Mandat : 3 / Réf : 6

EXCLUSIVITÉ NESTENN Vous serez sous le charme de cette maison atypique de 145 mètres carrés, rénovée avec charme et des matériaux de qualité, exploitée en partie en chambres d'hôte (très demandées dans le secteur). Au RDC, la maison présente un hall avec patio, desservant un WC, deux chambres dont une suite parentale de 21 mètres carrés avec sa salle d'eau avec douche à l'italienne et son dressing de 5 mètres carrés. L'escalier métallique vous emmènera à l'étage où vous découvrirez l'espace de vie composé d'une cuisine entièrement équipée, du séjour et de la salle à manger, le tout sur 43 mètres carrés. Une troisième chambre spacieuse de 19,20 mètres carrés ainsi qu'une seconde salle de douche et un WC complètent l'étage. À l'extérieur, - Un jardin d'environ 300 mètres carrés très bien entretenu, - Une terrasse d'environ 35 mètres carrés pour profiter des beaux jours, - Deux garages fermés viennent compléter ce bien ainsi qu'un carport *VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE* Ce bien vous intéresse ? N'attendez plus et contactez l'agence NESTENN de CALAIS. Date de réalisation du DPE : 10/05/2023 Performance énergétique : D (211 KWh/m²) Émissions de Co₂ : C (27 Kg/m²) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 860 € et 2 570 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur