



750 /  
mois\* charges comprises

A LOUER CENTRE VILLE DE DAX -  
Appartement meublé 3 pièces - 2 chambres  
- dernier étage - au calme

05 58 91 18 74

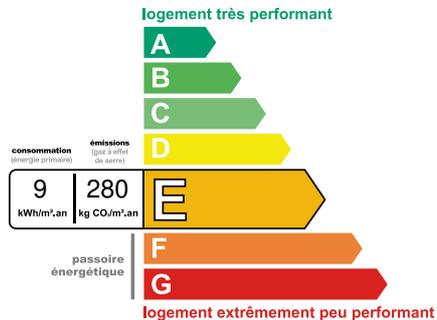
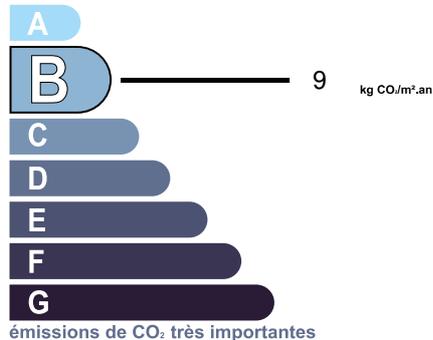
Nestenn Dax  
17 cours de verdun  
40100 Dax

**N° Mandat : G5762 / Réf : G5762**

A LOUER EN CENTRE VILLE DE DAX - Venez découvrir ce charmant T3 meublé de 71 M2, situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété calme et sécurisée. Cet appartement lumineux se compose d'une belle cuisine aménagée et équipée avec placard en sous pente où se trouve la machine à laver, d'un grand séjour, de deux grandes chambres avec placards dont une équipée d'un placard en sous pente, d'une salle d'eau avec W.C. et d'un débarras offrant de l'espace de stockage supplémentaire. Un parking gratuit se trouve face à l'appartement. DISPONIBLE IMMEDIATEMENT.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Provision sur charges de : 30 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 610 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 750.00€ TTC dont 187.5€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1440€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES