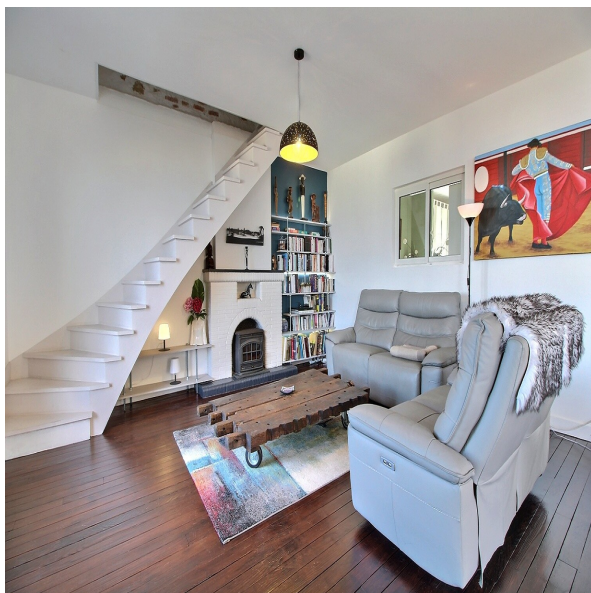




1 250 000 €

Maison Capbreton, face à l'océan, 4 chambres

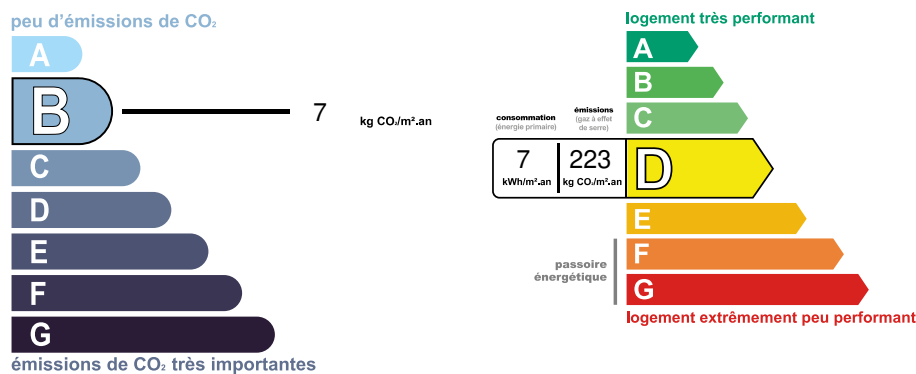
05 58 48 02 21

Nestenn Capbreton
Résidence Le Châtelet, Place de la Gare
40130 Capbreton

N° Mandat : / Réf : 1277

Emplacement privilégié pour ce bien face à l'océan offrant de belles prestations. Lumineuse et traversante cette maison de 210 m² au sol et 117 m² carrez est composée d'un séjour/cuisine avec vue panoramique sur l'océan et les Pyrénées, 4 chambres et 3 salles d'eau. Deux terrasses : côté Ouest vue océan et côté Est intimiste. Garage électrique sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 910 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 1 190 400 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.01% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES