



206 060 €

Maison Saint Michel En L Herm 4 chambres  
117 m<sup>2</sup> DEPENDANCES

02 51 28 71 19

Nestenn Lucon  
21 Rue Georges Clemenceau  
85400 Lucon

## N° Mandat : 1063 / Réf : 1063

Venez découvrir cette maison en zone blanche du PPRL en plein centre ville, celle ci est composée d'une cuisine séparée, un salon, un WC, une salle d'eau et 2 chambres . A l'étage un palier avec placards et 2 chambres dépendances et 2 hangars. Le tout sur un terrain piscinable d'environ 1200m<sup>2</sup> entièrement clôturé Une visite s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 WC

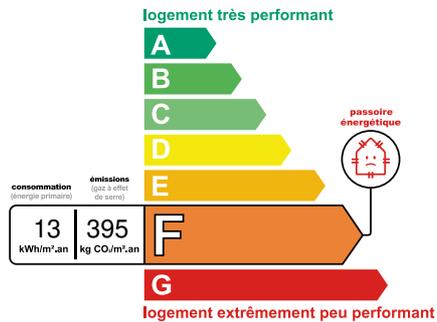
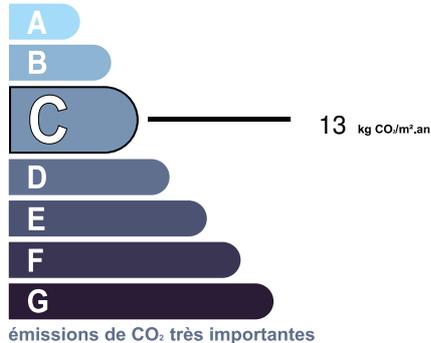


117 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 147 m<sup>2</sup> et  
1 267 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 740 € et 3 760 € au 27/06/2023.

\* Prix hors honoraires agence : 196 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.13% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES