



212 000 €

A VENDRE - Maison 5 pièce(s) - Poyartin -
Dax - 110m²

05 58 91 18 74

Nestenn Dax
17 cours de verdun
40100 Dax

N° Mandat : 1044 / Réf : 1044

A vendre, sur la commune de Poyartin, à 15min de Dax, maison de 110m² composée de 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, une grande cuisine aménagée ainsi qu'un salon-séjour très lumineux. Vous y trouverez également un garage attenant avec porte motorisée de 35m² et une cave de la même superficie. Dépendance de 40m², terrain arboré et piscinable, fibre optique et tout à l'égout finissent de compléter ce bien ! Venez redonner une seconde vie à cette maison saine et lumineuse, au cœur d'un village dynamique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



5 parkings

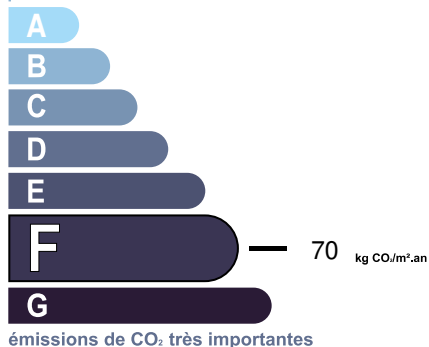


110 m² habitables

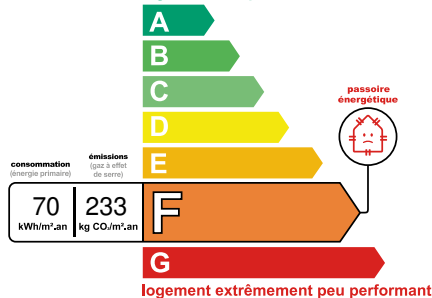


Entre 1 663 m² et
1 838 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 710 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES