



270 300 €

A VENDRE maison de plain-pied
contemporaine Benquet 3 chambres terrain
3000m²

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5763 / Réf : 5763

Cette maison familiale de 2009, à proximité immédiate de Mont de Marsan et de la 2x2 voies menant à Saint Sever, aura de nombreux atouts pratiques pour vous séduire : 115m² habitables, vastes pièces, buanderie, plain-pied, chauffage au sol, beau terrain plat de 3000 m² piscinable. La maison se compose ainsi : une grande pièce de vie d'environ 45 m², une cuisine indépendante aménagée/équipée, attenante à celle-ci une vaste buanderie de 14 m² et un bureau/chambre. Le coin nuit propose 3 chambres d'environ 12 m² (toutes équipées de placards), une salle de bains d'environ 9m² offrant double vasque, baignoire et douche, et un WC. Le tour de maison est aménagé (trottoirs) et végétalisé, et offre une terrasse exposée Ouest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



115 m² habitables



Entre 2 850 m² et
3 150 m² de terrain



1 terrasse

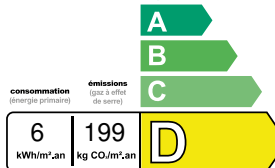
peu d'émissions de CO₂



6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
199 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 860 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES