



798 000 €

A VENDRE Maison Capbreton, 4 chambres,
au calme

05 58 48 02 21

Nestenn Capbreton
Résidence Le Châtelet, Place de la Gare
40130 Capbreton

N° Mandat : 1244 / Réf : 1244

Opportunité à saisir sur Capbreton. Maison de 6 pièces, 130 m² sur un terrain de 1000 m², plat et piscinable dans un quartier calme en lisière de forêt de Capbreton. tout en étant à 5 min à vélo des commodités. Vivable de plain-pied, cette maison est composée d'un grand séjour ouvert sur la cuisine, de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, de 2 salles d'eau. De nombreux espaces de rangements sont également disponibles : buanderie, grande mezzanine, garage carrelé, carport de plus de 30m²... Côté extérieur le grand parc arboré est munis de l'arrosage automatique et d'un forage, VISITE VIRTUELLE et projet de "rafraîchissement" sur demande. N'hésitez pas à nous contacter.



6 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



5 parkings



130 m² habitables

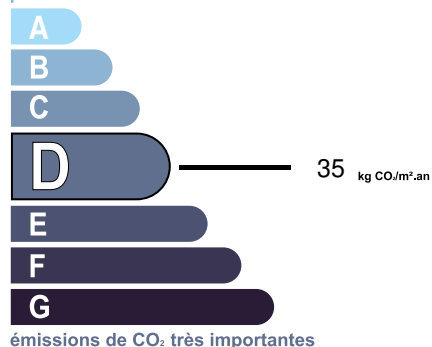


Entre 941 m² et
1 040 m² de
terrain

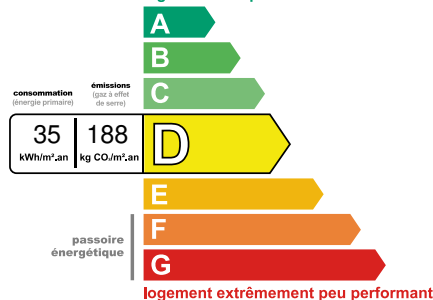


1 acces
handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 810 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 760 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES