



379 900 €

Maison Monchy Le Preux 5 pièce(s) 160 m²
- 3 chambres - mezzanine - terrasse ,
parkings et jardin 379 900 euros

03 62 27 92 25

Nestenn Somain
27 rue Pasteur
59490 Somain

N° Mandat : 348 / Réf : 1040

Nestenn vous propose cette magnifique grange totalement rénovée qui suscitera à coup sur le coup de coeur! Ce bien se compose d'un hall d'entrée toute hauteur de 14 m² environ donnant sur un espace de vie de 55mètres carrés comprenant une magnifique cuisine équipée neuve et le séjour avec son poêle à bois. Depuis celui-ci vous aurez accès à une terrasse de 50mètres carrés avec son spa neuf 5 personnes exposé sud-ouest. Cette partie comprend aussi un cellier. De l'autre côté de l'habitation, vous trouverez une salle d'eau, une chambre, un wc ainsi qu'un espace buanderie - et une pièce permettant de stocker et donnant sur l'extérieur. A l'étage, vous accéderez par le biais d'une passerelle à la suite parentale d'environ 27 m² au sol, une troisième chambre, une salle de bains et une mezzanine surplombant le salon. La majeure partie de la maison est équipée d'une climatisation réversible. Le terrain est totalement clos (en cours de finition) et vous accédez à la propriété par un portail où vous pourrez garer plusieurs véhicules. Une partie engazonnée complètera ce bien. Les plus: totalement rénovée, pompe à chaleur -clim réversible - secteur calme. A 10 minutes de la gare d'Arras et 5 minutes de l'A1! Prix de vente: 379 900 euros honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



160 m² habitables



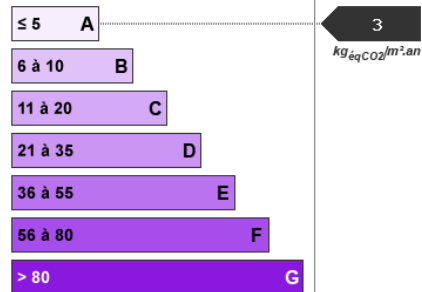
Entre 629 m² et
695 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



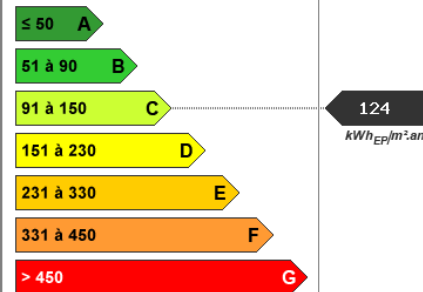
Forte émission de GES

LOGEMENT

3
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

124
kWh EP/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES