



139 800 €

MAISON SAINT MICHEL EN L'HERM
PROCHE LITTORAL ET DES PLAGES 2
CHAMBRES GARAGE

02 51 28 71 19

Nestenn Luçon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Luçon

N° Mandat : 1100 / Réf : 1100

A 5 minutes des plages et au calme d'une impasse, à 2 pas du centre ville, ne tardez pas pour venir découvrir cette maison , comprenant 2 chambres . La maison comporte une pièce de vie, une cuisine, deux chambres , une salle d'eau avec un wc . Sur les extérieurs vous profiterez d'une jolie cour r entièrement clos de murs avec une salle d'eau avec une douche et un wc pour le retour de la plage et un grand garage. Idéalement situé . Une visite s'impose !!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



2 WC

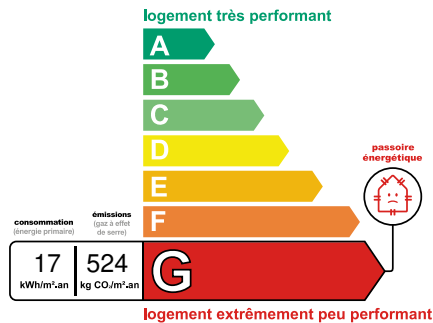
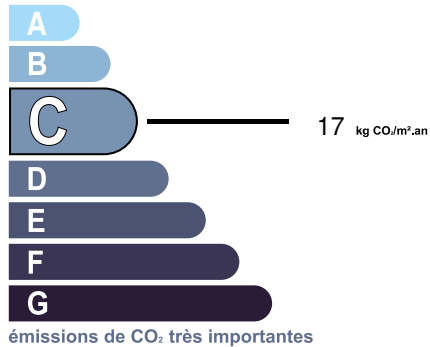


52 m² habitables



Entre 243 m² et
269 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 420 € au 25/09/2023.

* Prix hors honoraires agence : 132 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.91% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES