



181 000 €

A vendre Appartement T4 Mont De Marsan

05 58 03 88 02

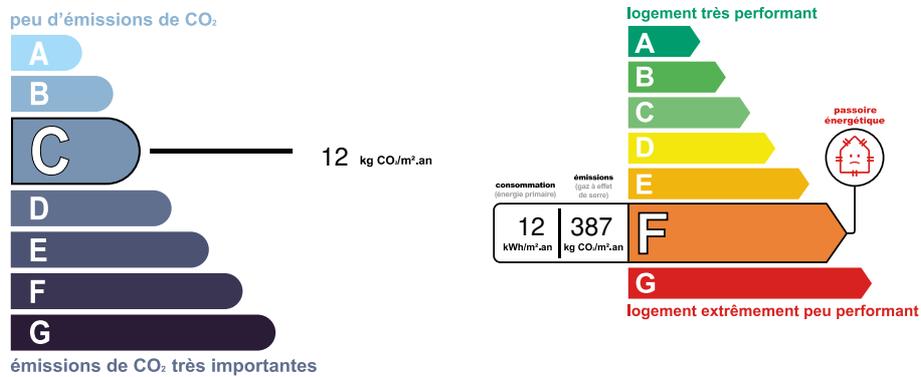
Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5801 / Réf : 5801

Dans une petite copropriété de 6 lots, découvrez ce beau T4 de 85 m² en duplex, partiellement rénové. Parquets, poutres apparentes, pièces lumineuses, cheminée avec insert et cheminée en marbre, cuisine moderne, radiateurs neuf, bel escalier, soit autant d'atouts charme pour vous permettre de finaliser ce joli cocon. Travaux à terminer : salle d'eau, sanitaires, plomberie, cumulus à poser. Appartement idéalement situé dans le quartier Saint-Louis, apprécié pour sa proximité immédiate avec le centre ville et l'accès à la 2x2 voies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
2 salles d'eau
- 
1 WC
- 
85 m² habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 012 € et 2 722 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur