



222 600 €

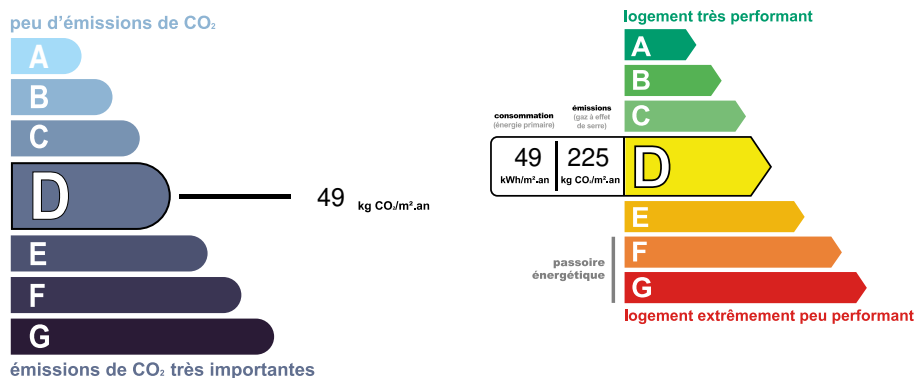
A vendre Maison Mont De Marsan proche commerces et hopital 5 chambres garage

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan  
72 Rue Léon Gambetta  
40000 Mont De Marsan

**N° Mandat : 5817 / Réf : 5817**

Maison type Castor d'environ 127 m<sup>2</sup>, joliment rénovée et très fonctionnelle, habitable de plain-pied, à proximité des commerces et de l'hôpital. Au RDC, il offre une cuisine équipée de 20 m<sup>2</sup> avec coin repas, un séjour avec véranda attenante, un salon, une buanderie, une suite parentale avec salle de bains et WC, une 2e chambre, une salle d'eau, et un WC séparé. L'étage est réparti en 3 chambres de 9 à 16 m<sup>2</sup> et un bureau en enfilade avec beau plancher. Menuiseries en bois double vitrage, chauffage gaz de ville, tout à l'égout. Le jardin s'apparente à un joli cocon arboré de plus de 500 m<sup>2</sup>, accueillant un garage indépendant et un carport attenant à la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 840 € et 2 530 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PICHARD Sylvain. Agent commercial - RSAC : 512 530 254