



197 700 €

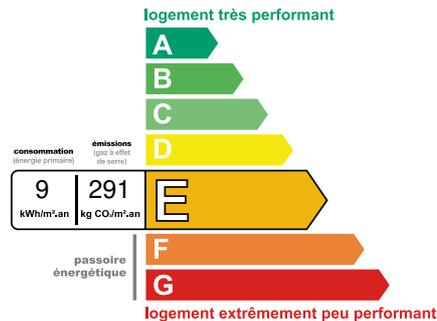
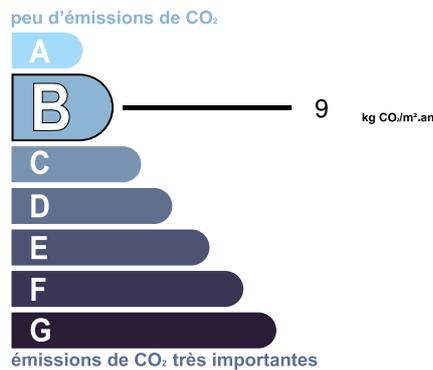
NANTES HIPPODROME, T3 avec ascenseur, 2 chambres avec placard, cuisine séparée, séjour sur balcon, garage et cave. Vue dégagée !

02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord  
111 route de Rennes  
44700 Orvault - Nantes Nord

## N° Mandat : ORV1939 / Réf : ORV1939

Nantes HIPPODROME : VUE sur LA VALLÉE DU CENS ainsi que sur L'HIPPODROME à proximité des commodités bus 26 et C20 ainsi que du tramway PETIT PORT. Au CALME, Appartement T3 DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR, VUE SUR PARC PLEIN OUEST, deux chambres : Il se compose de son entrée, suivie de sa belle pièce de vie exposée plein OUEST donnant sur BALCON, cuisine A/E séparée exposée Est, son ESPACE NUIT avec ses deux chambres et sa salle d'eau. APPARTEMENT TRÈS BIEN ENTRETENU. Grande Cave + GARAGE FERME Souterrain accompagnent le bien. Vous tomberez sous le charme de sa situation ainsi que de sa luminosité, à saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 510 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 185 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.86% TTC