



1 680 000 €

Villa 5 pièces, 150 m² Seignosse Estagnots

05 58 48 02 21

Nestenn Capbreton
Résidence Le Châtelet, Place de la Gare
40130 Capbreton

N° Mandat : 1281 / Réf : 1281

Belle opportunité sur le secteur des Estagnots. A quelques minutes à pieds de la plage des Estagnots et du lac d'Hossegor, implantée sur une parcelle arborée de plus de 2 300 m² cette Villa de 150 m² et son sous-sol de 130 m² constitueront une base solide pour la réalisation de tous vos projets. Des idées/projets réalisés par architecte sont disponibles. Zone U avec emprise au sol de 30%. N'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



150 m² habitables



Entre 2 243 m² et
2 479 m² de terrain

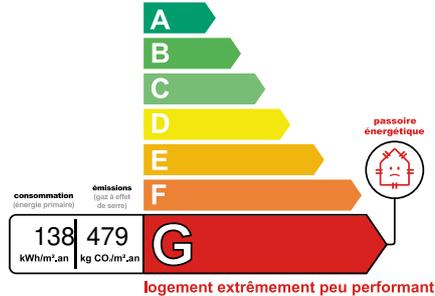


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 480 € et 7 470 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 1 600 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES