



475 650 €

A VENDRE MAISON QUARTIER BEILLET
MONT DE MARSAN + TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5820 / Réf : 5820

Au coeur du quartier du Beillet, proche des écoles et des commerces, maison sur sous-sol des années 70 sur un terrain constructible de plus de 3000 m². La maison se compose au premier étage d'un salon/séjour avec insert, d'une cuisine indépendante aménagée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Au sous-sol, une chambre, une salle d'eau, un WC, un garage carrelé de 90m² et une partie buanderie. Dernièrement louée 823€/mois. Le terrain est constructible et peut être divisé (CU accordé).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



138 m² habitables

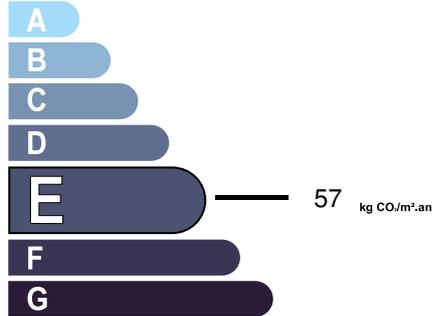


Entre 2 957 m² et
3 269 m² de terrain

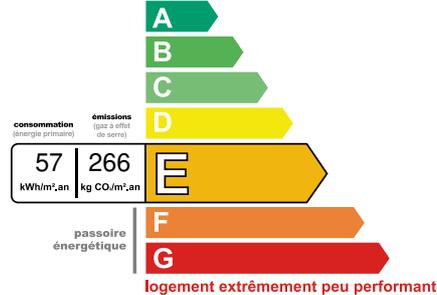


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 460 € et 3 390 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES