



65 000 €

Nantes LOQUIDY / Studio meublé avec locataire en place dans résidence ETUDIANTE / 18,82m² / LOYER GARANTI

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vannes

N° Mandat : RP1059 / Réf : RP1059

Nantes LOQUIDY : A 5mn à pied du tramway ligne 2 "Michelet-sciences", au calme d'une petite rue et au sein d'une résidence ETUDIANTE bien tenue, charmant studio meublé avec locataire en place proposant une kitchenette, une pièce de vie, une salle d'eau. Internet (wifi) inclus. Réalisez un investissement locatif sans souci de gestion et une rentabilité sécurisée grâce à ce bien sous BAIL COMMERCIAL. En effet, le paiement des loyers est assuré que votre bien soit loué ou non. Gestion locative entièrement gérée par Nexity-Studéa. logement en parfait état. Options supplémentaires payantes pour les locataires : Laverie, parking, ménage. A proximité du Campus du Petit-Port, de l'Université de Nantes, de la Faculté des Sciences, de l'École Centrale et d'Audencia.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 gardien



1 salle d'eau

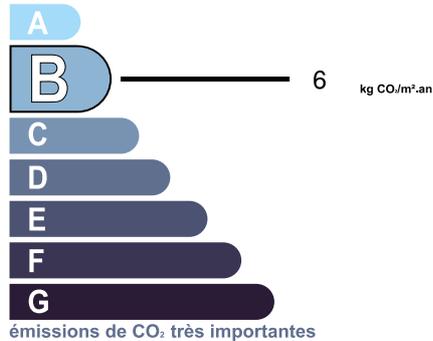


2 ème etage

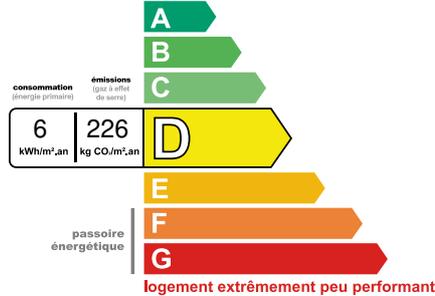


18.82 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 440 € et 660 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 57 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 14.04% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES