

261 950 €

Maison Saint Michel En L Herm 88 m<sup>2</sup>

02 51 28 71 19

Nestenn Lucon  
21 Rue Georges Clemenceau  
85400 Lucon

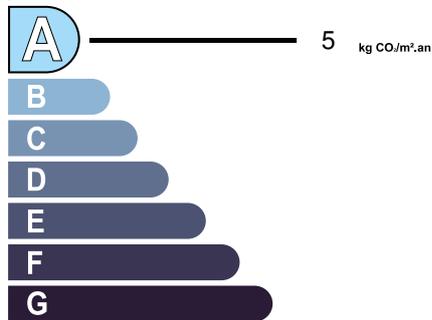
## N° Mandat : 1122 / Réf : 1122

Maison à 2 pas du centre-ville. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, wc séparé et garage. Une grande véranda vous donne accès au terrain arboré. Une visite s'impose !

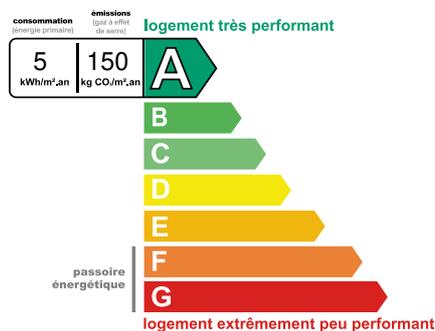
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 300 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.78% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES