



247 000 €

A vendre appartement , 36m<sup>2</sup>, 2 pièces  
Seignosse Plage

05 58 48 02 21

Nestenn Capbreton  
Résidence Le Châtelet, Place de la Gare  
40130 Capbreton

## N° Mandat : 1280 / Réf : 1280

Dans une résidence fraîchement rénovée ou aucun frais n'est à prévoir, venez découvrir en exclusivité ce charmant appartement de 36m<sup>2</sup> à quelques mètres de la plage de Seignosse. Il est composé d'une pièce principale de 24 m<sup>2</sup> avec kitchenette et alcôve, d'une chambre et d'une salle d'eau. Situé au rez de chaussée, vous pourrez profiter d'un accès privatif par la terrasse de 16m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus en face du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC

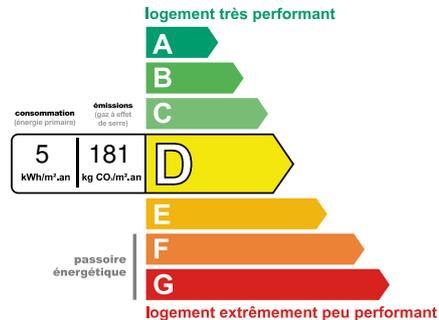
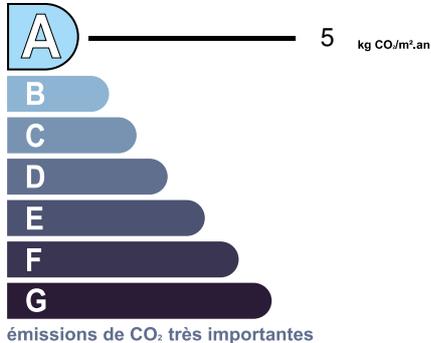


36 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 440 € et 650 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 233 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.01% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES