



495 000 €

A vendre - propriété de charme - Pouillon - 6
chambres - Proche Dax - Garage -
Piscinable

05 58 91 18 74

Nestenn Dax
17 cours de verdun
40100 Dax

N° Mandat : 1113 / Réf : 1113

A VENDRE - Magnifique demeure, entièrement rénovée, proche du centre de Pouillon et de tous les services (commerces, groupes scolaires, transports) d'une superficie habitable d'environ 260m², sur un terrain de 3800m² sans vis-à-vis et piscinable. Cachet, volumes et authenticité sont les maîtres mots de cette maison! En entrant, vous y trouverez, en rez-de-chaussée, un salon et une salle à manger, une cuisine aménagée/équipée, un cellier, une chambre avec sa salle d'eau ainsi qu'un double garage fermé. A l'étage, vous bénéficierez d'une belle suite parentale (70m²), de quatre grandes chambres, d'une salle de bains avec WC et d'un bureau. Le tout sur un très beau parc arboré, à l'abri des regards. N'attendez plus, appelez nous pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



6 chambres



1 balcon



2 salles d'eau



1 salle de bains



4 WC



1 fibre optique



263 m² habitables

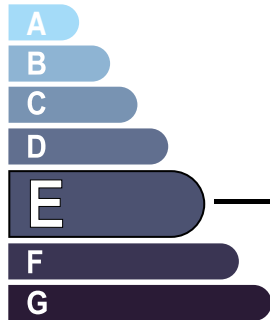


Entre 3 613 m² et
3 993 m² de
terrain



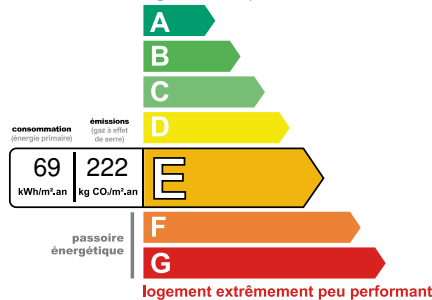
2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES