



119 000 €

a vendre Appartement T2 Mont De Marsan
centre ville 1 chambre balcon parking cave

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5881 / Réf : 5881

Idéalement situé dans une résidence en centre ville, venez découvrir ce T2 de 47m² à rénover, situé au 3e et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon sans vis à vis, d'une kitchenette, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une cave et une place de stationnement viennent compléter ce bien. Venez le découvrir sans tarder!



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



1 WC



3ème étage



1 parking



47.1 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation (énergie primaire) 5 kWh/m².an

émissions (gaz à effet de serre) 188 kg CO₂/m².an

D

E

F

G

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 880 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PICHARD Sylvain. Agent commercial - RSAC : 512 530 254



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES